

PRESSEMITTEILUNG

Neuer Immobilienmarktbericht Stuttgart 2022 - gegenwärtige Entwicklungen und Trends des Stuttgarter Immobilienmarktes auf den Punkt gebracht.

Stuttgart, 05. April 2022: Zum siebten Mal in Folge hat die TOLIAS Immobilien GmbH den Immobilienmarktbericht Stuttgart veröffentlicht. Auf insgesamt 132 Seiten verschafft der Marktbericht einen detaillierten Überblick über die Miet- und Kaufpreise in allen 23 Stuttgarter Stadtbezirken.

Immobilienpreise seit 2010 nahezu verdoppelt

Die Immobilienpreise in Stuttgart haben sich seit 2010 in vielen Lagen mehr als verdoppelt. Das bedeutet über hundert Prozent Preissteigerung innerhalb von 12 Jahren. Insbesondere in den Jahren 2016 und 2017 waren zweistellige Steigerungsraten zu verzeichnen. Diese Entwicklung setzte sich dann in den nächsten Jahren fort, jedoch etwas moderater. Zu Beginn der Pandemie entstanden viele Unsicherheiten und Krisennachrichten wurden laut. Doch entgegen vielen befürchteten Prognosen gab es in den Jahren 2020 und 2021 sogar nochmal sehr deutlich steigende Immobilienpreise.

Einige Lagen weisen dabei besonders rasante Steigerungsraten auf. Dies liegt nicht nur an der besonderen Attraktivität der Region als leistungsfähiger Wirtschaftsstandort, sondern auch an der hohen Lebensqualität, die der Großraum Stuttgart zu bieten hat.

Ausblick und Trend

Wohnen verändert sich. Unsere Aufgabe für die Zukunft ist es Trends zu erkennen und diese in Stadtentwicklungen, Quartiersentwicklungen und bei der Planung einzelner Projekte zu berücksichtigen. Hier gilt es die Anforderungen verschiedener Generationen zu berücksichtigen, die Infrastruktur weiter auszubauen, dabei Klimakonzepte zu erarbeiten und auch einfach mal neu zu denken.

Mittelfristig stehen die Stuttgarter Märkte weiterhin unter enormen Nachfragedruck und sowohl Mieten als auch Kaufpreise befinden sich weiterhin im Aufwärtstrend.

Nur durch smarte Konzepte können wir auf unseren Wohnungsmärkten für Entlastung sorgen, denn eine Ressource ist in der Region Stuttgart besonders begrenzt: Bauland.

„Als Immobilienmakler sind wir jeden Tag unmittelbar am Marktgeschehen dran. Wir messen die Nachfrageentwicklungen aller Immobilienarten in Abhängigkeit zu deren Lage, Größe und Ausstattungsmerkmalen. Dies ist notwendig, damit wir unsere Kunden bei Ihren Immobilienentscheidungen fundiert beraten können und um Verkaufspreise marktgerecht zu bewerten.“ so Julian Tolias. „Seit Jahren haben wir in Stuttgart dasselbe Problem wie auch viele andere deutsche Metropolregionen: Es wird zu wenig gebaut und damit kann die hohe Nachfrage nach Wohnraum nicht gesättigt werden. Die hohe Nachfrage nach Wohnimmobilien können wir auch weiterhin ungebremst feststellen, was die hohe Stabilität unseres Marktes in Stuttgart unterstreicht.“

Der Immobilienmarktbericht TOLIAS MBS22

Der Stuttgarter Immobilienmarktbericht der TOLIAS Immobilien GmbH gibt einen detaillierten Überblick zur Situation um Miet- und Kaufpreise für Neu- und Bestandsbauten. Er ist ein Konzentrat aus 40 Jahren unternehmerischer Erfahrung als regionaler Immobilienmakler, in Zusammenarbeit mit der fachlichen Expertise des iib Dr. Hettenbach Instituts. Ausführlich recherchiert, anschaulich präsentiert und verständlich erklärt wartet der TOLIAS MBS22 mit wertvollen Informationen auf und dient als Leitfaden für Immobilienprofis aus der Branche und als solide Datenbasis für alle kauf-, verkaufs- und mietrelevanten Entscheidungen für Eigentümer*innen und Interessent*innen gleichermaßen. Der analytisch konzentrierte Richtwert dient auch anderen viel zitierten Publikationen als Grundlage, wie etwa dem Immobilien-Kompass der Wirtschaftszeitung Capital. Zudem stellt er 20 aktuelle Neubauprojekte der Landeshauptstadt vor und liefert darüber hinaus zwei lesenswerte Gastbeiträge zu den Themen „Wie finde ich die beste Baufinanzierung?“ und „8 Tipps – Immobilie kaufen auf einem hart umkämpften Markt“.

Der Bericht steht kostenlos zum Download auf der Internetseite www.tolias-immobilien.de/marktbericht-stuttgart zur Verfügung und kann bei der TOLIAS Immobilien GmbH auch als Print-Version angefordert werden.

(4.093 Zeichen)

Kurzportrait TOLIAS Immobilien GmbH

Das mehrfach ausgezeichnete Familienunternehmen TOLIAS Immobilien gehört mit 40 Jahren Markterfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von rund 30 Mio. Euro im Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum Stuttgart.

Das Dienstleistungsspektrum reicht von der klassischen Wohnimmobilienvermittlung über eine fundierte Wertermittlung von Immobilien bis hin zur hochwertigen Vermarktung von Gewerbe- und Investmentobjekten. Die qualifizierten Mitarbeiter zeichnet dabei eine hohe Kompetenz in der Immobilienbranche aus. Begleitet werden die Vermarktungsaktivitäten durch die unternehmenseigene Marketingabteilung.

Die TOLIAS Immobilien GmbH ist Mitglied beim Immobilienverband Deutschland (ivd) – das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler. Jedes Mitglied verpflichtet sich dazu sein Team regelmäßig durch Schulungen und Seminare weiterzubilden, um auf dem aktuellen Wissensstand rund um das Thema Immobilien zu sein. Zudem muss jedes Verbandsmitglied eine umfassende Aufnahmeprüfung bestehen, in der das notwendige immobilienwirtschaftliche Wissen überprüft wird, sodass eine fachgerechte Dienstleistung sichergestellt ist.