

PRESSEMITTEILUNG

TOLIAS Immobilien publiziert Zahlen zum Wachstumstrend Stuttgarter Immobilienpreise.

Stuttgart, 21. Februar 2020: Zum fünften Mal in Folge hat die TOLIAS Immobilien GmbH den Immobilienmarktbericht Stuttgart veröffentlicht. Auch die diesjährigen Erkenntnisse zeigen: Die Landeshauptstadt bleibt attraktiv. Am kräftigsten legten die Kaufpreise für Bestandswohnungen zu. Durchschnittlich acht Prozent mehr konnten Verkäufer hier im Vergleich zum Vorjahr erzielen. Auch die Aussichten für das Jahr 2020 sind positiv. Insbesondere Randlagen rund um Stuttgart entwickeln sich zum interessanten Investmentgrund, so der Bericht.

Immobilienpreise steigen seit 2011 kontinuierlich

Neben dem starken Anstieg der Kaufpreise für Bestandswohnungen, wuchsen auch die Preise für Neubauten um immerhin vier Prozent. Eine ähnliche Entwicklung lässt sich bei Mietobjekten erkennen: Um rund vier Prozent stiegen die Mieten für Bestandsobjekte, drei Prozent betrug der Wert für Neubauten.

Damit setzt sich der positive Trend auf dem Stuttgarter Immobilienmarkt auch im neunten Jahr seit 2011 fort. Zwar wiederholen sich derzeit keine zweistelligen Raten, wie etwa im Jahr 2016, nichtsdestotrotz beweist sich der Markt weiterhin als robustes Investmentfeld mit rentablen Erfolgen.

Wachstum setzt sich fort – Randlagen besonders beliebt

„Die Nachfrage übersteigt das Angebot erheblich und die Preise klettern somit weiter“, kommentiert Julian Tolias, Geschäftsführer des Familienunternehmens die Entwicklungsaussichten im laufenden Jahr. „Stuttgart ist das Herzstück eines der stärksten Wirtschaftszentren in Europa. Das sind gute Voraussetzungen, um die aktuellen ökonomischen Herausforderungen zu meistern.“

Auch fallende Preise in strukturschwächeren Regionen und damit verbundene Risiken der Abwanderung aus Ballungszentren sollte Investoren nicht beunruhigen, so Tolias. „In Stuttgart wird bei weitem nicht genug gebaut, um den Bevölkerungszuwachs aufzufangen. Dies lässt auch über 2020 hinaus eine positive Entwicklung des Immobilienmarkts erwarten.“

Besonders attraktive Preiswachstumsraten zeigt das Wohnungsangebot in den umliegenden Stadtbezirken. Diese werden insbesondere aufgrund ihrer immer besser werdenden Verkehrsanbindung für Zuziehende interessant.

Der Immobilienmarktbericht

Der Stuttgarter Immobilienmarktbericht der TOLIAS Immobilien GmbH gibt einen detaillierten Überblick zur Situation um Miet- und Kaufpreise für Neu- und Bestandsbauten. Zusätzlich präsentiert er Fakten, Zahlen und Entwicklungschancen für alle 23 Stadtbezirke in der Einzelansicht. Ein Neubau-Atlas informiert zu aktuellen Bauprojekten in der Region. Wichtige Tipps von Dr. Klein, einem der größten unabhängigen Finanzierungsvermittler Deutschlands, runden das Angebot des Berichts ab.

Das Unternehmen ermittelt die Daten gemeinsam mit dem renommierten und unabhängigen ibb Dr. Hettenbach Institut. Der analytisch konzentrierte Richtwert dient auch anderen viel zitierten Publikationen, wie etwa den Immobilien-Kompass der Wirtschaftszeitung Capital.

Der Bericht steht kostenlos zum Download unter www.tolias-immobilien.de/marktbericht-stuttgart sowie als Print-Version zu Verfügung.

(3.060 Zeichen)

Kurzportrait TOLIAS Immobilien GmbH

Das mehrfach ausgezeichnete Familienunternehmen TOLIAS Immobilien gehört mit knapp 40 Jahren Markterfahrung und einem durchschnittlichen Objektvolumen von rund 25 Mio. Euro im Jahr zu den führenden Maklerunternehmen im Großraum Stuttgart.

Das Dienstleistungsspektrum reicht von der klassischen Wohnimmobilienvermittlung über eine fundierte Wertermittlung von Immobilien bis hin zur hochwertigen Vermarktung von Gewerbe- und Investmentobjekten. Die qualifizierten Mitarbeiter zeichnet dabei eine hohe

Kompetenz in der Immobilienbranche aus. Begleitet werden die Vermarktungsaktivitäten durch die unternehmenseigene Marketingabteilung.

Die TOLIAS Immobilien GmbH ist Mitglied beim Immobilienverband Deutschland (ivd) – das Markenzeichen qualifizierter Immobilienmakler. Jedes Mitglied verpflichtet sich dazu sein Team regelmäßig durch Schulungen und Seminare weiterzubilden, um auf dem aktuellen Wissensstand rund um das Thema Immobilien zu sein. Zudem muss jedes Verbandsmitglied eine umfassende Aufnahmeprüfung bestehen, in der das notwendige immobilienwirtschaftliche Wissen überprüft wird, sodass eine fachgerechte Dienstleistung sichergestellt ist.